

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY:

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY MLT s.r.o. KLATOVY

b) MÍSTO STAVBY:

HŘBITOVNÍ 654

339 01 KLATOVY II

c) PARCELNÍ ČÍSLO:

p.č. 2480/3, 2475/12, 2475/11, 2475/4, 2480/1, 2480/6, 2966/1, 2966/3, 2475/10, 2480/4

d) PŘEDMĚT DOKUMENTACE - CHARAKTERISTIKA STAVBY:

Stávající stav

V současném areálu firmy MLT s.r.o. je zázemí pro její činnost. Firma se zabývá realizací stánků na výstavách a veletrzích či podobných akcí. Realizace spočívá ve zpracování grafického návrhu, sestavení výstavních stánků, balení jednotlivých dílů a prvků pro přepravu, vyexpedování. Zároveň jsou zde prostory pro případné opravy malých prvků, sociální zázemí a administrativní prostory.

Současný stávající areál je opticky rozdělen na provozní a administrativní část.

Provozní část se skládá z expedice, skladovacích prostor a výrobních prostor. Prostory jsou jednopodlažní. Jsou umístěny v ocelové hale.

Administrativní budova je dvoupodlažní, zděná - jedná se o vestavbu do ocelové haly.

V 1.N.P. jsou šatny dělníků, sklad vybavení, dílna pro opravy malých prvků, grafická dílna, sociální zařízení s plynovým kotlem, sprcha. Ve 2.N.P. jsou kanceláře, jednací místnost, kuchyňka.

Navržený stav

Administrativní budova - v 1.N.P. dojde ke zvětšení prostoru grafické dílny a rozšíření o dvě kanceláře. Ve 2.N.P. dojde k rozšíření o kancelářské prostory.

Expedice – u původní expedice dojde k rozšíření expedice z důvodu nárůstu činnosti a balení na kamiony - paletové manipulace.

Výrobní a skladovací prostory – stávající prostory zachovány - po dokončení přístavby dojde k rozšíření výroby do cca 60% nové haly a zbytek budou sklady výstavních prvků a vybavení

Výroba je rozdělena na údržbářskou truhlářskou dílnu a dílnu pro montáže z výstavních systémů.

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

STAVEBNÍK:

MLT s.r.o.

CHODSKÁ 1032/27

120 00 PRAHA 2

IČO: 45 35 28 95

PROVOZOVNA – ZASÍLACÍ ADRESA:

HŘBITOVNÍ 654
339 01 KLATOVY II
krivacek@mlt.cz

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE :

KSK projekt s.r.o.
DĚLENÁ 957/1
155 00 PRAHA 5
IČO 24 68 58 44

b) ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. ZBYNĚK ČERVENÝ
ALEŠOVA 829
339 01 KLATOVY II

Projektant je zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou
Autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod číslem 0201075 v oboru pozemní
stavby.

c) PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ:

architektonicko – stavební část:	Ing. ZBYNĚK ČERVENÝ
statická část:	Ing. VLADIMÍR KASA
zdravotní instalace:	Ing. ZBYNĚK ČERVENÝ
vytápění, větrání:	Ing. JAROSLAV ŠTĚTKA
elektroinstalace, hromosvod:	MIROSLAV STEINER
požární ochrana:	Ing. ZBYNĚK ČERVENÝ
propoččet, výkaz výměr:	MARTIN MUNDL

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako podklady pro zpracování této projektové dokumentace byly použity:

- projektová dokumentace z roku 1976
- projektová dokumentace z roku 2001
- projektová dokumentace z roku 2003
- výškopis, polohopis z roku 2015
- studie z roku 2015 zpracovaná pro účely žádosti dotace
- požadavky stavebníka
- vyjádření správců sítí
- podklady katastrální
- vlastní dozaměření stávajících objektů

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Pozemky a celý areál se nachází v ulici Hřbitovní vpravo ve směru od centra na okraji Klatov směrem na Plzeň – na Pražském předměstí.

Celý areál je mírně svažité směrem západním. Plochy, na nichž je navrhována přístavba, byly dosud využívány jako skladovací plochy a zpevněné plochy.

Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě – jednotnou kanalizaci, vodovod, plynovod, rozvody NN. Jedná se o pozemky, které se nachází v zastavěné části obce. Některé jsou již zastavěny. Celý areál je oplocen.

b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

V současné době využívá areál firma MLT s.r.o. jako zázemí pro svojí činnost.

c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

(památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavenišťem prochází v současné době nadzemní vedení O2, podzemní vedení slaboproudů O2.

Na části staveniště je ochranné pásmo VTL plynovodu.

Navržené stavby jsou řešeny jako novostavby, proto se nejedná o kulturní památku. Zároveň nejsou navržené ani v památkové zóně ani památkové rezervaci.

Stavba taktéž neleží v Chráněné krajinné oblasti ani v Národním parku ani v záplavovém území.

d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odvodnění území není nijak samostatně řešeno. Dešťové vody ze zpevněných ploch, střešních svodů a drenáží budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace. Dešťové vody z nezpevněných ploch – zeleně – neřešeny, odvodnění uvažováno vsakem.

Kolem základů objektů bude položeno drenážní potrubí, které bude napojeno na veřejné kanalizace.

Splaškové odpadní vody z domů budou svedeny taktéž do veřejné kanalizace.

Nadmořská výška areálu je cca 417 – 419 m n.m.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dle platného a schváleného územního plánu se stávající areál včetně navržených přístaveb nachází v území pro výrobu.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Žádné výjimky nejsou.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC:

Podmiňující investice ani stavby nejsou.

j) - SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

(PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Stavba, kterou řeší tato projektová dokumentace, bude realizována na těchto pozemcích:

objekt č. 010 – přístavba expedice: p.č. 2480/1, 2966/1, 2480/6, 2480/3,
2966/3, 2475/12, 2475/10

objekt č. 020 – přístavba výrobní a skladovací haly: p.č. 2475/4, 2475/11, 2966/1

objekt č. 030 – přístavba administrativní budovy: p.č. 2966/3, 2475/12

objekt č. 040 – zpevněné plochy: 2480/3, 2475/11, 2475/12, 2480/4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a jsou vedené v obci 555771 Klatovy, v katastrálním území 665797 Klatovy v katastru nemovitostí:

č.k. 2475/11 – ostatní plocha, parcela nemá evidované BPEJ, celková výměra 582 m², číslo LV: 5672, vlastnické právo: MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

č.k. 2475/4 – ostatní plocha, parcela nemá evidované BPEJ, celková výměra 824 m², číslo LV: 5672, vlastnické právo: MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

č.k. 2480/1 – ostatní plocha, parcela nemá evidované BPEJ, celková výměra 461 m², číslo LV: 5672, vlastnické právo: MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

č.k. 2480/6 – ostatní plocha, parcela nemá evidované BPEJ, celková výměra 101 m², číslo LV: 5672, vlastnické právo: MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

č.k. 2480/3 – ostatní plocha, parcela nemá evidované BPEJ, celková výměra 1223 m², číslo LV: 5672, vlastnické právo: MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

č.st. 2966/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela nemá evidované BPEJ, celková výměra 824 m², číslo LV: 5672, vlastnické právo: MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

č.st. 2966/3 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela nemá evidované BPEJ, celková výměra 241 m², číslo LV: 5672, vlastnické právo: MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

č.k. 2475/10 – ostatní plocha, parcela nemá evidované BPEJ, celková výměra 20 m², číslo LV: 5672, vlastnické právo: MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

č.k. 2475/12 – ostatní plocha, parcela nemá evidované BPEJ, celková výměra 802 m², číslo LV: 5672, vlastnické právo: MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

č.k. 2480/4 – ostatní plocha, parcela nemá evidované BPEJ, celková výměra 859 m², číslo LV: 5672, vlastnické právo: MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se novou stavbu a o stavební úpravy

b) účel užívání stavby

Firma MLT s.r.o. realizuje firemní prezentace na výstavách a veltržích po celém světě. Realizuje pro své zákazníky expozice od malých výstavních stánků po expozice plochou přesahující stovky metrů

čtverečních. K tomuto využívá své stávající zázemí, které již však velikostí nevyhovuje. Proto dochází k rozšíření expedice, kancelářských prostor a prostor skladovacích a výrobních.

Stávající účel užívání zůstane zachován.

Dojde k navýšení počtu pracovníků – dva v administrativě, čtyři ve skladu a výrobě..

c) trvalá nebo dočasná stavba

Všechny objekty stavby budou stavby trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

neřešeno

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na umístování staveb. Obě navržené přístavby expedice a výroby je možno napojit na sítě technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, kanalizace) a na stávající pozemní komunikaci. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, umožňuje parkování i dopravní obslužnost celého pozemku – je umožněn přístup na celý pozemek.

Žádná část stavby nezasahuje na sousední pozemek a je navržena na pozemku tak, aby neznemožnil eventuelní zástavbu sousedních pozemků. Navržené odstupy od sousedních pozemků umožňují splnit v případě staveb na sousedních pozemcích požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění, a na zachování kvality prostředí. Navržené odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti. Navrženou stavbou nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající okolní zástavby – jedná se území pro výrobu..

S ohledem na charakter stavby nejsou řešeny parametry pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá žádných výjimek.

h) navrhované kapacity

(zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet

funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající plochy a objemy:

	zastavěná plocha m ²			obestavěný prostor m ³		
	původní	navržená	celkem	původní	navržený	celkem
administrativa	166	145	311	1314	1104	2418
expedice	140	517	377	744	2972	3716
výroba	732	493	1225	5090	3835	8925

Navržená užitná plocha:

Administrativa	236,00 m ²
Expedice	496,00 m ²
Výroba	477,00 m ²
Celkem užitná plocha	736,00 m ²

Zpevněné plochy:

Navržené parkoviště – asfalty	305,00 m ²
- zámková dlažba	212,00 m ²

Ostatní zpevněné plochy

- zámková dlažba	144,00 m ²
- okapový chodníky	102,00 m ²
Celkem zpevněné plochy	763,00 m ²

Počet pracovníků:

Navrženou přístavbou dojde k navýšení počtu pracovníků.

Současný stav administrativa 2 ženy, 6 mužů,
výroba, sklad – 4 muži

Nový stav - navýšení: administrativa 2 pracovníci
Výroba, sklad 4 pracovníci.

i) základní bilance stavby

(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Navržené přístavby nijak zásadně nezvyšují potřebu na energie. Dochází pouze k rozšíření stávajících provozních ploch. Nedojde ke zvýšení objemů výroby, dojde k navýšení pracovníků.

Přívodu elektrické energie do objektu bude využito stávající elektrické přípojky a hodnota hlavního jističe před elektroměrem zůstane nezměněna - není proto potřeba jednání s distribuční společností o změně příkonu. Totéž platí pro přípojku plynu. Stávající plynový kotel v administrativní části bude kapacitně zachován (24 kW) – bude pouze vyměněn za nový.

Nedojde ke zvýšení spotřeby vody – nově je navržen pouze požární vodovod.

Taktéž nedojde ke zvýšení produkce splaškových vod. S rozšířením zastavěných ploch dojde k navýšení dešťových vod – jelikož je areál napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci, není nutno toto posuzovat.

j) základní předpoklady výstavby

(časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

ROZHODUJÍCÍ TERMÍNY VÝSTAVBY

Předání PD studie:	08/2015
Předání PD pro ÚR :	12/2015

Předání PD pro SP :	12/2015
Předpokládané zahájení stavby :	03/2016
Předpokládaná lhůta výstavby :	36 měsíců

Stavba bude rozdělena do tří etap:

1. etapa – expedice + rekonstrukce části stávající
2. etapa – přístavba výrobní haly + rekonstrukce části stávající
3. etapa – administrativa, zpevněné plochy, terénní úpravy, oplocení, přípojky

k) orientační náklady stavby:

předpokládané náklady stavby:	13 000 000,- bez DPH
-------------------------------	----------------------

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba, kterou řeší tato projektová dokumentace, bude dělena na tyto objekty:

- objekt č. 010 – přístavba expedice
- objekt č. 020 – přístavba výrobní a skladovací haly
- objekt č. 030 – přístavba administrativní budovy
- objekt č. 040 – zpevněné plochy

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky jsou součástí stávajícího areálu. Od 80-tých let minulého století zde bývalo kamenictví, nyní cca 150 let zde má svůj areál firma MLT s.r.o..

Jedná se o území vedené v územní plánu jako plochy pro výrobu.

Všechny pozemky jsou vedené jako ostatní plocha.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Na staveništi bylo provedeno měření za účelem stanovení radonového indexu pozemků do kategorie rizika vnikání radonu do objektu podle § 94 vyhlášky č. 307/2002 Sb.. Měření provedl RNDr. Petr Hlinovský. Radonový index pozemku byl stanoven jako střední.

Geologický průzkum – s ohledem na zkušenosti z minulé výstavby - nebude zpracováván geologický průzkum. Před zahájením prací bude nutné z hlediska stavebně technického posoudit základové podmínky a proto budou provedeny kopané sondy a k posouzení bude přizván statik Ing. Kasa. Pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení byly použity katastrální mapové podklady oblasti v měřítku 1 : 1000, výpisy z katastru nemovitostí KN. Taktéž bylo provedeno výškové a polohopisné zaměření území, které provedl Pavel Hucek v létě 2014.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V blízkosti navržené přístavby výroby prochází podzemní vedení slaboproudů O2. Zároveň část navržené přístavby výroby zasahuje do ochranného pásma VTL plynovodu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky neleží v záplavovém území (nadmořská výška areálu cca 417 – 419 m n.m.), neleží ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba nebude mít zásadní vliv na okolí ani okolní pozemky.

Odtokové poměry se v dané lokalitě zásadně nezmění – přístavba expedice je navržena na původně asfaltových plochách, přístavba skladů a výroby je navržena zčásti na štěrkových plochách, z části na zatravněných plochách. Veškeré dešťové vody z navržených staveb budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s navrženou stavbou není nutné provádět žádné asanace a ani není nutné kácení žádných porostů.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

(dočasné / trvalé)

Stavba vyvolává požadavky na následující zábor zemědělského půdního fondu:

- dočasný zábor

stavba nevyvolá žádný dočasný zábor

- trvalý zábor

stavba nevyvolá žádný trvalý zábor, jelikož veškeré dotčené pozemky jsou ostatní plocha či zastavěná plocha a nádvoří

h) územně technické podmínky

(možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Veškeré inženýrské sítě jsou již do areálu přivedeny a stávající objekty jsou na ně napojeny.

Vjezdy do areálu z Hřbitovní ulice jsou taktéž stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Přesné zahájení stavby bude odvislé od možnosti získání finančních prostředků z dotačních fondů.

Podmiňující stavby ani investice nejsou.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

a) funkční náplň stavby

Firma MLT s.r.o. realizuje firemní prezentace na výstavách a veletrzích. Realizuje pro své zákazníky expozice výstavních stánků.

K tomuto využívá své zázemí, které již však velikostí nevyhovuje. Proto dochází k rozšíření současného stávajícího areálu – dojde k rozšíření stávající expedice, k rozšíření administrativních prostor a k rozšíření výrobních a skladových prostor.

b) základní kapacity funkčních jednotek

neřešeno

c) max. produkována množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

ODPADY

Vzhledem k povaze stavby, jejímu umístění a předpokládanému budoucímu provozu lze předpokládat minimální vlivy na životní prostředí. Z hlediska provozu budou jako odpad produkovány běžné odpady – jedná se o „obyčejný odpad“, který bude likvidován standardním způsobem v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 185/2001 Sb. „O odpadech“.

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu výstavby a při provozu navrhované stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími.

Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona o odpadech. Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S případně vzniklými nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu s vyhláškou č. 185/2001 Sb. o odpadech. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie.

Na stavbě vzniknou pravděpodobně odpady, které budou dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 – Katalog odpadů – tříděny následovně:

- stavební a demoliční odpad-beton č. 17 01 01 kategorie – O

- asfalt bez dehtu	č. 17 03 02	kategorie – O
- železný odpad, šrot	č. 17 04 05	kategorie – O
- vytěžená zemina a kamení	č. 17 05 04	kategorie – O
- úlomky cihel	č. 17 01 02	kategorie – O
- odpad kabelů obsahující ropné látky	č. 17 04 10	kategorie – N
- odpad kabelů	č. 17 04 11	kategorie – O
- asfalt, dehet, výrobky z dehtu	č. 17 03 01	kategorie – N

Likvidace odpadu kategorie „O“ bude na vhodné skládce v okolí mimo živičných vrstev z vozovek, které budou likvidovány na speciální skládce recyklací. Veškerý odpad ze stavby, který si nevyžádá stavebník, zůstane k dispozici zhotoviteli stavby, který s ním naloží v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech a bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel stavby respektovat hygienické normy pro výstavbu, především nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti. Při výjezdu na silnici budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

SPLAŠKOVÉ VODY

Navrženými úpravami a přístavbou nedojde k navýšení splaškových vod.

Stávající splaškové vody jsou svedeny do jednotné veřejné kanalizace.

DEŠŤOVÉ VODY

Jedná se o dešťovou vodu z dešťových svodů střech a z dešťových svodů ze zpevněných ploch. Dešťové vody budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Navržené přístavby expedice a skladů jsou jednopodlažní – betonový skelet, jednoplášťová střecha, obvodové pláště plechové, sendvičové, zateplené.

Přístavba administrativy je dvoupodlažní, cihelná – shodná se stávající administrativní budovou

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržené přístavby expedice a skladů s výrobou jsou jednopodlažní haly, betonový skelet, s betonovými patkami založených na vrtaných mikropilotách. Střechy jednoplášťové, fasáda z ocelových zateplených PUR panelů. Sokl pohledový, betonový, prefabrikovaný.

Přístavba administrativy je zděná, cihelná, dvoupodlažní, s betonovými stropy. Fasády ze strukturované barvené omítky, zateplená.

Společně s tím dojde k zateplení stávající fasády administrativní budovy.

Všechny navržené části tvoří samostatné dilatační celky.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba je členěna na tři celky: administrativní část se sociálním zařízením, expedici a sklady s výrobou.

V administrativní části jsou kanceláře, jídelna, sociální zařízení, šatny, schodiště, zasedací místnost. Prostor expedice je místo, kde jsou jednotlivé výstavní prvky baleny, kompletovány a paletovány tak, aby je bylo možno exportovat. Při návratu zpět jsou jednotlivé palety v prostoru expedice rozbalovány, jednotlivé výstavní prvky tříděny a následně skladovány v prostoru skladu a výroby. K realizaci výstav se téměř používají typové výstavní prvky. Výrobou se zde rozumí prostor pro přípravu – úpravu atypických výstavních prvků a eventuální opravu poškozených prvků. K práci se používají běžné truhlářské ruční nástroje pro řezání, lepení, broušení – vrtačky, ruční elektrické pily, ruční brusky.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

S ohledem na charakter stavby neřešeno.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Toto tato projektová dokumentace neřeší - je to věcí vlastníka a provozovatele areálu.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

viz bod B.2.2.

b) konstrukční a materiálové řešení

- **nadzemní stavební objekty**

Haly - základy pasy betonové montované (sendvičové, zateplené) a monolitické, piloty vrtané, monolitické, betonové s výztuží a s montovanou patkou pro uložení betonových sloupů. Nosná konstrukce hal je betonový skelet, betonové vazníky. Sokl montovaný, sendvičový zateplený, betonový.

Obvodový plášť plechový, zateplený (PUR panely), lakovaný, barevný.

Střešní plášť jednoplášťový, krytina ze svařované PVC folie.

Administrativní část – základy betonové, monolitické, nadzákladové zdivo z betonových pohledových tvárnic.

Objekt zděný, z cihelných bloků. Stropní konstrukce betonové, montované – BS Klatovy.

Fasáda ze strukturované probarvené omítky.

Střešní konstrukce dvouplášťová, provětrávaná, krytina ze svařovaného PVC.

Topný zdroj:

Administrativní část

Pro administrativní část je již nyní instalován plynový závěsný kotel Buderus se zásobníkovým ohřívačem TV o objemu cca 120 litrů.

Spaliny jsou odvedeny přes zeď do venkovního prostředí. Kotel i ohřívací jsou umístěny v sociálním zařízení v přízemí. Tento kotel bude vzhledem k potřebě navýšit topný výkon i vzhledem k technickému stavu stávajícího kotel vyměněn za nový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu cca 35 kW.

Výrobní část + expedice

Jednotlivé stávající haly jsou vytápěny přímo plynovými topidly ROBUR F-21 typ C 13 na zemní plyn (každá o výkonu 21 kW), které jsou umístěny na vnitřní straně stávající obvodové zdi a jsou odkouřeny přes zeď do venkovního prostředí. U jedné z těchto teplovzdušných souprav bude nutné provést úpravu odkouření (vyvedení odkouření nad střechu přístavby výrobní haly).

Nově přistavované haly expedice a výroby budou opět vytápěné teplovzdušnými soupravami Robur F1-21 (hala výroby), resp. Robur F1-31 (hala expedice). Odkouření bude provedené přes obvodové stěny vytápěných částí haly do venkovního prostředí. Odkouření musí být provedeno v souladu s ČSN 73 4201.

Systém vytápění

Administrativní část

Stávající otopná soustava je teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhového čerpadla. Původní projektovaný teplotní spád topné vody na tělesech je 80/60°C při dlouhodobě trvající venkovní výpočtové teplotě -15°C.

Vzhledem k nově zavedeným předpisům, neumožňujícím již takto vysoký teplotní spád a vzhledem k nutnosti instalace kondenzační techniky bude pro přístavbu navržena samostatná a samostatně regulovatelná topná větev s teplotním spádem 70/55°C při venkovní výpočtové teplotě -15°C.

• zpevněné plochy

Navržené parkoviště je z části asfaltové a z části z betonové zámkové dlažby. Přístupový chodník u administrativní části a zpevněné plochy kolem skladovací haly budou z betonové zámkové dlažby.

Asfaltová plocha před navrženou expedicí bude po dokončení pouze vyspravena.

skladba navržených ploch asfaltových:

podklad ze štěrkodrtě ŠD	tl. 150 mm
podklad ze štěrku 32/64	tl. 250 mm
asfaltový beton podkladní ACP 16	tl. 70 mm
asfaltový beton ohrubný ACO 11	tl. 50 mm

skladba navržených ploch z betonové zámkové dlažby:

podklad ze štěrkodrtě ŠD	tl. 150 mm
podklad ze štěrku 32/64	tl. 250 mm
kladecí vrstva 0/4 mm	tl. 30 mm
betonová zámková dlažba	tl. 80 mm

• oplocení

Celý areál je oplocen. U části areálu je navržena výměna oplocení. Oplocení je navrženo shodně jako stávající: drátěnné, pozinkované, výšky 180 cm, do ocelových pozinkovaných sloupků. Součástí oplocení je taktéž posuvná brána na navržené parkoviště v délce 8,00 m.

c) mechanická odolnost a stabilita

Na stavbu nebyl proveden geologický průzkum. Pro potřeby zpracování této projektové dokumentace bude využito zkušeností z minulé výstavby v areálu.

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu výstavby a jejího užívání nebude mít za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřijatelného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Na veškeré konstrukce je zpracováno v rámci konstrukční dokumentace včetně statické posouzení, které zpracoval Ing. Vladimír Kasa.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

neřešeno

b) výčet technických a technologických zařízení

neřešeno

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Řešena samostatně.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Na stavbu je vypracován průkaz energetické náročnosti budovy, který zpracoval EGF Energy spol. s r.o. Sušice. Kromě hodnocení budov obsahuje taktéž měrnou vypočtenou roční spotřebu energie v kWh/m²/rok a celkovou vypočtenou roční dodanou energii v GJ.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

neřešeno

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Všechny nově navržené kancelářské prostory jsou přímo větratelné okny. Všechny prostory a místnosti kromě skladů jsou vytápěny – v administrativní části je teplovodní topení s plynovým kotlem a ohřevem TUV, prostory expedice a výroby budou vytápěny teplovzdušnými soupravami.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Stavba nebude mít svým charakterem zásadní vliv na okolí.

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Podle § 6 odst. 4 zákona č.18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Atomový zákon) musí být stavby s obytnými nebo pobytovými místnostmi na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem preventivně chráněny proti pronikání radonu z geologického podloží.

V případě vysokého radonového indexu by měl návrh ochrany vycházet i z toho, do jaké míry byly překročeny příslušné hraniční hodnoty mezi středním a vysokým radonovým indexem. Pokud rozhodující hodnoty nepřekračují dvojnásobek hodnot hraničních, považuje se za dostatečné protiradonové opatření provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsnými prostupy. Pokud rozhodující hodnoty překračují dvojnásobek hodnot hraničních, doplňuje se ochrana o odvětrání podloží pomocí drenážních systémů.

Na pozemku provedl měření RNDr. Hlinovský. Dle provedeného měření je hodnota radonového indexu střední.

b) ochrana před bludnými proudy

neřešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou

Staveniště neleží v seizmické oblasti.

d) ochrana před hlukem**HLUK Z PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Pro stavební práce bude použita běžná mechanizace, nákladní automobily, stroje pro zemní práce na automobilovém podvozku, zvedací zařízení, míchačky, domíchávače, okružní pily, pneumatická kladiva, apod..

Hladiny hluku z provádění stavby jsou stanoveny v novele Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.. Tento hluk se musí dodavatel snažit minimalizovat.

Nejvýše přípustné hodnoty hladiny hluku ze stavební činnosti na komunikaci a na souvisejících zařízeních staveniště je stanovena na $L_{Aeq,lim} = 60$ dB (A) pro dobu mezi 7:00 až 21:00 h, pro dobu 6-7 h a 21-22 h na $L_{Aeq,lim} = 50$ dB (A) a pro noční dobu pak na $L_{Aeq,lim} = 40$ dB (A). Nejvýše přípustná hladina hluku pro vnitřní prostor chráněných objektů je stanovena na $L_{Aeq,lim} = 40$ dB (A) pro den, respektive $L_{Aeq,lim} = 30$ dB (A) pro noc pro hluk pronikající do vnitřního prostoru obytných staveb z venku.

Případná úprava nejvýše přípustných hodnot musí být v souladu s vyjádřením obyvatel dotčených obytných objektů a k jejímu provedení je oprávněn pouze místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

STROJE POUŽÍVANÉ NA STAVBĚ

Na základě dostupných podkladů od zhotovitelů staveb je dále uvedena většina mechanismů používaných na obdobných stavbách. U jednotlivých strojů jsou uvedeny orientační hodnoty hluku převzaté z jiných projektových dokumentací a technických listů strojů.

hodnoty hluku u jednotlivých strojů			
druh stroje	okamžitě naměřené hodnoty akustického tlaku v dB(A)		
	vzdálenost od stroje (m)	hodnoty dB (A)	poznámka
nákladní automobil TATRA 148	2	94	při zátěži
	2	82	při volnoběžném chodu
bagr UDS 114 na podvozku TATRA 815	15	62 - 70	při práci
buldozer	8	86	
vrtací souprava	15	75	
autojeřáb na podvozku TATRA 148	15	80	
pumpa na beton na podvozku TATRA 148	15	81	
grader	8	83	
kopresor PKD - 4	2	89 - 90	bez použití pneumatických kladiv
	10	76	
stavební okružní pila	2	103 - 105	při řezání dřeva
hydraulické kladivo	8	86	
pneumatické kladivo	4	86 - 92	při práci
	15	79 - 84	při práci
vibrační válec		95	
bagr Caterpillar 375L	8	79	

NÁVRH TECHNICKÝCH A ORGANIZAČNÍCH OPATŘENÍ K OMEZENÍ HLUKU

Pro snížení hlučnosti při provádění hlukově náročných prací v blízkosti chráněné zástavby se všeobecně doporučuje v uvedených lokalitách následující opatření:

- Všechny hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době, a to cca od 8 do 16 hodin, další vhodné práce je možné provádět v době od 7 do 19 hodin.
- Případné požadavky na noční práce je třeba v předstihu konzultovat s orgány hygienické služby, které stanoví další podmínky.
- Zvolit stroje s garantovanou nižší hlučností
- Stacionární stavební stroje (zdroje hluku) obestavět mobilní protihlukovou stěnou s pohltivým povrchem (útlum cca 4 – 8 dB(A).
- Kombinovat hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti (snížení ekvival. hladiny)
- Dle možnosti umístit stroje co nejdále od obytné zástavby
- Zkrátit provoz výrazných hlukových zdrojů v jednom dni, práci rozdělit do více dnů po menších časových úsecích (snížení ekvival. hladiny)
- Staveništní dopravu organizovat vždy dle možností mimo obydlené zóny.
- Včas informovat dotčené obyvatelstvo o plánovaných činnostech a tak jim umožnit odpovídající úpravu režimu dne.

HLUK Z PROVOZU DOKONČENÉ STAVBY

S ohledem na charakter stavby nedojde po dokončení stavby ke zvýšení hluku.

e) protipovodňová opatření

Staveniště neleží v zátopovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

S ohledem na polohu staveniště se nepředpokládá poddolování území ani výskyt metanu.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na umístování staveb. Navržené přístavby je možno napojit na stávající síť technické infrastruktury v areálu (elektro, plyn, voda, kanalizace) a na pozemní stávající komunikace.

napojení na dopravní systém

Dopravní obslužnost areálu je zajištěna stávajícími sjezdy na pozemky z ulice Hřbitovní.

napojení na rozvody NN

K přívodu elektrické energie do objektu bude využito stávající elektrické přípojky a hodnota hlavního jističe před elektroměrem zůstane nezměněna - není proto potřeba jednání s distribuční společností o změně příkonu.

napojení na vodovod

Do areálu je zaveden vodovod, který je ukončen ve venkovní vodoměrné šachtě. V místě této šachty je navržena přístavba administrativní části – dojde tedy ke zkrácení vodovodní přípojky a osazení nové plastové vodoměrné šachty. Nově je navržena do objektů požární voda – hydranty. Aby se nemuselo zasahovat do stávajících vnitřních rozvodů vody, které jinak nejsou stavebně dotčeny, je navržen za novou vodoměrnou šachtou samostatný venkovní přívod požární vody.

napojení na kanalizaci

Napojení na veřejnou kanalizaci zůstane zachováno. Dojde pouze k realizaci nových rozvodů kanalizace v areálu KG 150 a KG 200, jelikož pravděpodobně dojde ke křížení stávajících rozvodů kanalizace s nově navrženými základovými konstrukcemi – patkami skeletu. Přesná trasa stávajících kanalizací není známa.

napojení na plynovod

Zůstává původní.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

neřešeno

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení zůstává nezměněno – vjezdy do areálu zůstávají původní. Zpevněné asfaltové plochy zůstávají taktéž původní – pouze v prostoru navržené přístavby expedice dojde ke zmenšení asfaltových ploch.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nezměněno – dva vjezdy do ulice Hřbitovní.

c) doprava v klidu

V areálu je navrženo nové parkoviště na místě stávajícího. Toto parkoviště je řešeno pro 16 osobních automobilů. Stávající parkoviště na východní straně pro pět automobilů zůstane zachováno.

Jedná o neveřejný uzavřený areál, kde po dokončení této přístavby bude pracovat 18 zaměstnanců.

V areálu bude po dokončení 21 parkovacích míst. Z tohoto je patrné, že není třeba provádět výpočet parkovacích míst – na každého zaměstnance připadá jedno parkovací stání a k tomu ještě tři parkovací místa jsou zamýšlená jako místa pro návštěvy.

d) pěší a cyklistické stezky

neřešeno

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Na staveništi se nepředpokládají žádné zásadní hrubé terénní úpravy.

Nechá se předpokládat, že bilance zemin (vykopaná zemina) nebude vyrovnaná - chybějící zeminu do násypů bude nutno zajistit jinde - např. z jiné stavby.

Po dokončení celé stavby bude provedena povrchová úprava okolí stavby, včetně vegetačních úprav, zatravnění a osázení dřevních porostů.

b) použité vegetační prvky

Jelikož okolí je poměrně svažité, budou po dokončení stavby přilehlé prostory zatravněny, zakřívány a osázeny dřevinami – zejména prostor před administrativní částí.

c) biotechnická opatření

neřešeno

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Areál a tudíž i navržená přístavba jsou v území určené územním plánem k výrobě. Navíc nevýrobní charakter navržené přístavby a k předpokládanému provozu lze uvažovat minimální vlivy na životní prostředí. Z hlediska vlivu následného provozu po dokončení stavby nedojde v dané lokalitě ke zhoršení životního prostředí. Stavba nebude mít bezprostředně žádný záporný dlouhodobý vliv na životní prostředí.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu, především nepřekročení norem hluchosti a prašnosti. Při výjezdu na silnici budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

b) vliv na přírodu a krajinu

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Neřešeno

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

neřešeno

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

neřešeno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolává vznik žádných ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

S ohledem na navržený charakter stavby z hlediska ochrany civilního obyvatelstva není nutné řešit.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bude upřesněno po zpracování výkazu výměr a následně limitek materiálů v další fázi projektové dokumentace.

b) odvodnění staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

VODOVOD:

Pro potřeby stavby bude využito vnitřních rozvodů v areálu.

KANALIZACE:

Pro potřeby stavby bude na stavbě osazeno chemické WC.

ROZVODY NN:

Napojení stavby bude na stávající rozvody NN v areálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít bezprostředně žádný záporný dlouhodobý vliv na okolní stavby a pozemky. Po dobu realizace dojde a prašnosti v této oblasti. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel stavby respektovat hygienické normy pro výstavbu, především nepřekročení norem prašnosti. Při výjezdu na silnici budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veškeré bourací práce a demolice budou prováděny s ohledem na počasí, aby se minimalizovala množství zvýšené prašnosti na staveništi i v okolí staveniště.

V souvislosti s navrženou stavbou není nutné kácet žádné dřeviny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě nebudou produkovány žádné emise.

Množství odpadů bude stanoveno po výběru dodavatele a stanovení technologie postupu výstavby – jedná se zejména o materiál z demolic a bouracích prací – zda bude recyklován a použit zpět do násypů či bude celý odvezen na veřejnou skládku. Toto je věcí výběrového řízení a nabídkové ceny.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Dle předběžného výpočtu – bez zahrnutí eventuálního použití recyklovaného materiálu z vlastní stavby – bude chybět do násypů cca 350 – 400 m³ hutnitelného násypu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel stavby respektovat hygienické normy pro výstavbu, především nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti. Při výjezdu na silnici budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

(posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si zajistí dodavatel stavby v rámci své výrobní přípravy.

Z hlediska BOZ je třeba dát na vzájemnou bezpečnost pracovníků stavby a dodržování platných předpisů a norem pro provádění staveb. Posouzení koordinátora stavby je v úloze investora po výběru dodavatele stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

neřešeno

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou stanoveny žádné zásady.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby : 03/2016

Předpokládaná lhůta výstavby : 36 měsíců

Stavba bude rozdělena do tří etap:

1. etapa – expedice + rekonstrukce části stávající
2. etapa – přístavba výrobní haly + rekonstrukce části stávající
3. etapa – administrativa, zpevněné plochy, terénní úpravy, oplocení, přípojky